6820

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार सोनीपत
SONIPAT

हिब्बानामा

(हिब्बानामा जमीन वाका रकबा मौजा ग्राम खिजरपुर जट्ट माजरा तहसील व जिला सोनीपत)

इसका पहले कोई इकरारनामा मुहायदा बय नहीं हुआ है। सिरियल नं0– 14

जमीन हजा पर कोई कोर्ट केश या स्टे आदि नहीं है।

कलैक्टर रेट–	60,00,000/– प्रति एकड़
वाका रकबा–	ग्राम खिजरपुर जट्ट माजरा
अन्दर नगर निगम–	नहीं
रकबा–	5 कनाल 1 मरला
जमीन की सरकारी कीमत–	37,88,000/– रूपये
असलबर स्टाम्प मालयती–	1,89,400/– रूपये
स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0–	T0B2022I511
पेज/शब्द–	3/550
निर्माण कार्य–	नहीं
किस्म जायदाद–	जमीन
हिब्बा.ग्रेहिता महिला या पुरूष–	कॉलेज
कवर्ड एरिया–	नहीं
NOC 7A में आता है या नहीं–	नहीं
कालोनी वैध है–	रकबा गांव का है।

नकल मुताबिक असल है।

(जमीन ग्राम खिजरपुर जट्ट माजरा में है व स्टाम्प डयूटी कलैक्टर रेट के मुताबिक राष्ट्रीय राजमार्ग की लगाई गई है।)

सब रजिस्ट्रार
सोनीपत
3/7/23

प्रलेख क्र.:6820 मुद्रण दिनांक 12/09/2022 03:48 PM **पंजीकरण दिनांक:12-09-2**

वसीका संबंधो विवरण		
वसीका का नाम CIFT URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील- सोनीपत	गांव/शहर- 014-खिजरपुर माजरा	स्थित- अन्य पक्के मार्गो के साथ 3
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य
पता : खिजरपुर जट माजरा		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 3788000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 189400
स्टाम्प नं- T0B2022I511		स्टाम्प का मूल्य- 189400
रजिस्ट्रेशन फीस- 20000 रुपये	EChallan:9-225583	पेस्टिंग शुल्क- 3
दवारा तैयार किया गया- सन्दीप एडवोकेट		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		5 Kanal 1 Marla
खेवट नम्बर :- 61		

यह प्रलेख आज दिनांक 12-09-2022 दिन सोमवार समय 3:41:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जगदीश सिंह पुत्र चतर सिंह निवास सलारपुर माजरा दवारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
जगदीश सिंह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है |

दिनांक 12-09-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
(सोनीपत)

जगदीश सिंह

उपरोक्त दानपात्र व श्री/श्रीमती/कुमारी CM COLLEGE OF EDUCATION खिजरपुर डट माजरा thru कविताOTHER हाजिर हैं | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि दानपात्र ने मेरे समक्ष दानकर्ता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया | दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी बलराम नं. पिता राजसिंह निवासी खिजरपुर जट माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी विजय कुमार पिता राजपाल निवासी सोनीपत ने की |
साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है |

दिनांक 12-09-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
(सोनीपत)

मैं जो कि जगदीश आधार नं0– 4202 0691 8961 पैन नं0– **AWNPJ4296Q** पुत्र श्री चतर सिंह पुत्र श्री दुलीचन्द निवासी ग्राम सालारपुर माजरा तहसील व जिला सोनीपत का हूँ। जो कि भूमि जरई 5 कनाल 1 मरला यानि 2554 वर्ग मीटर 101/272 भाग मुवाजी 13 कनाल 12 मरले मुन्दरजा खेवट नं0– 61 मिन खाता नं0– 74 मिन मुन्दरजा मुस्ततील व किला नम्बर– 26//2 (7–2), 3/1 (0–7), 8/2 (0–8), 9/1/1/1 (5–8), 10/1/1/1 (0–6), 13/2/1/2 (0–1) मुताबिक नकल बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2018–19 वाका रकबा मौजा ग्राम खिजरपुर जट्ट माजरा तहसील व जिला सोनीपत हकीयत व मिलकियत मकबूजा खालिस मेरी है। उपरोक्त भूमि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है किसी बैंक या वितिय संस्था या किसी प्राईवेट व्यक्ति के पास जेर बार या बन्धक ना है इस पर कोई कोर्ट केश या स्टे आदि ना है। इसे कब्जा दखल वाकई व मालकाना खुद मय बिला मुजाहमत व खलल दीगर हर किस्म से रखता हूँ इस पर काबिज व अधिकारी हूँ इसके प्रति मुझे हर प्रकार के अधिकार इन्तकाल का हक हासिल है कोई मनाई ना है।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार सोनीपत SONIPAT

अतः अब मैने उपरोक्त भूमि मुन्दरजा बाला ममलुका व मकबूजा दाखली व खारजी रास्ता पानी आदि हक के रिहायश व तामिरात इत्यादि अपने तमाम हक हकूको सहित जिसकी सरकारी कीमत मु0– 37,88,000/– सैंतीस लाख अठासी हजार रूपये बनती है को बगैर कुछ लिये **CM College of Education Gohana Road, Khijarpur Jatt Majra Sonipat** द्वारा उप प्रधान श्रीमती कविता आधार नं0– 5089 8079 1219 पैन नं0– **FYGPK0710N** पत्नी श्री जगदीश निवासी मलिक कालोनी सोनीपत को हिब्बा कर दी है यानि दान में दे दी है। दान ग्रेहिता ने दान लेना स्वीकार कर लिया है। अब उपरोक्त दान की गई भूमि से मेरा या मेरे किसी अन्य वारसान का कोई वास्ता या तालुक किसी प्रकार का न रहा है।

/3/

नकल मुताबिक असल है।

सब रजिस्ट्रार
सोनीपत
3/7/23

अब तमाम जुमला अधिकार दान ग्रेहिता के हक में चले गए है। अब दान ग्रेहिता उपरोक्त जमीन का पूर्ण रूप से मालिक हो गया है। अब दान ग्रेहिता उपरोक्त जमीन को हर प्रकार से प्रयोग कर सकता है। जिसमें मुझे कोई उजर व एतराज न होगा। अब मै हाजिर होकर रिकार्ड रिवैन्यू में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा दूंगा जो किया जाना उचित है। अतः यह हिब्बानामा इकरार अपने से लिखा दिया ताकि सनन्द रहे और समय पर काम आवे दिनांक– ~~07~~ 12–09–2022 ड्राफटिंग बाई सन्दीप एडवोकेट सोनीपत रजि नं0– 1178

हिब्बा देहिन्दा	हिब्बा ग्रेहिता	गवाह
जगदीश	CM College of Education द्वारा उप प्रधान श्रीमती कविता	सतीश श्री धर्मचंद ~~बलराम~~ नं0 पुत्र ~~श्री राज सिंह~~ ~~खिजरपुर जट्ट~~ माजरा सोनीपत। म0 गांव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार सोनीपत

SANDEEP SONIPAT

गवाह :– विजय कुमार पुत्र श्री राजपाल

निवासी आर्दश नगर सोनीपत।

नकल मुताबिक असल है।

सब रजिस्ट्रार सोनीपत 3/7/23

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6820	2022-2023	1

दानकर्ता

दानपात्र

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

दानकर्ता :- जगदीश सिंह

दानपात्र :- thru कविताOTHERCM COLLEGE OF EDUCATION खिजरपुर उट माजरा

गवाह 1 :- सतीश बलराम नं.

गवाह 2 :- विजय कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6820 आज दिनांक 12-09-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 1124 के पृष्ठ नं 47.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 14030 के पृष्ठ संख्या 42 से 44 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 12-09-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

TEN RUPEES
SPECIAL ADHESIVE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार सोनीपत
SONIPAT

नकल दस्तावेज
दस्तावेज किराम
बहक
दस्तावेज नं० 6820
ता० रजि० 12/9/2022
सब रजिस्ट्रार सोनीपत
3/7/23

1562
DHARMENDER DEV
Stamp Vendor
Sonipat (HR)
Licence No. 30
30/06/2023